

Projekt: **Ersatzneubau Umkleidegebäude Oeversberg**  
 Projekt Nr.: **IMBS250026**  
 L-Code: **22049**  
 G-Code: **G6863**

**HOAI 2021****Leistungsbild Technische Ausrüstung in Anlehnung nach Simmendinger**

<b>Leistungsphase 1</b>	<b>Bewertung</b>	
a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	1,00%	x
b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggf. zur technischen Erschließung	0,50%	x
c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,50%	x
<b>Gesamt 2%</b>	<b>2,00%</b>	

<b>Leistungsphase 2</b>	<b>Bewertung</b>	
a) Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	0,25%	x
b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B.: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	4,25%	x
c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage	2,00%	x
d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	1,00%	x
e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	0,25%	x
f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2.Ebene) und bei der Terminplanung	1,00%	x
g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25%	x
<b>Gesamt 9%</b>	<b>9,00%</b>	

<b>Leistungsphase 3</b>	<b>Bewertung</b>	
a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	6,00%	x
b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	1,00%	x
c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben z.B. für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	5,00%	x
d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz und Durchführungsplänen)	1,00%	x
e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	0,50%	x
f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3.Ebene) und bei der Terminplanung	2,00%	x
g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	1,00%	x
h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,50%	x
<b>Gesamt 17%</b>	<b>17,00%</b>	

# HOAI 2021

## Leistungsbild Technische Ausrüstung in Anlehnung nach Simmendinger

Leistungsphase 4	✓ nur Anlagengruppe 1 nach HOAI §53(2)	Bewertung	
a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden		1,00%	x
b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen		1,00%	x
<b>Gesamt 2%</b>			2,00%

Leistungsphase 5	Bewertung	
a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	4,00%	x
b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA Funktionslisten, Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	7,00%	x
c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen § 55 (2) HOAI	4,00%	x
d) Fortschreibung des Terminplans	1,00%	x
e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	2,00%	x
f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung § 55 (2) HOAI	4,00%	x
<b>Gesamt 22%</b>		22,00%

Leistungsphase 6	Bewertung	
a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	1,50%	x
b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke	3,00%	x
c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,50%	x
d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,00%	x
e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,50%	x
f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,50%	x
<b>Gesamt 7%</b>		7,00%

Leistungsphase 7	Bewertung	
a) Einholen von Angeboten	0,25%	x
b) Prüfen und Werten der Angebote, <del>Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen</del> , Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,50%	x
c) Führen von Bietergesprächen	0,50%	x
d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	1,00%	x
e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren	0,50%	x
f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung	0,25%	x
<b>Gesamt 5%</b>		4,00%

# HOAI 2021

## Leistungsbild Technische Ausrüstung in Anlehnung nach Simmendinger

Leistungsphase 8	Bewertung	
a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik	15,00%	x
b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	0,25%	x
c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)	1,00%	x
d) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)	1,25%	x
e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise	1,50%	x
f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	1,50%	x
g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	5,00%	x
h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag.	1,50%	x
i) Kostenfeststellung	1,00%	x
j) Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen	1,00%	x
k) fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung	1,50%	x
l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,50%	x
m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	1,50%	x
n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	0,50%	x
o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00%	x
p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	1,00%	x
<b>Gesamt 35%</b>	<b>35,00%</b>	

Leistungsphase 9	Bewertung	
a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	0,50%	x
b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,25%	x
c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen in b) enth.	0,25%	x
<b>Gesamt 1%</b>	<b>1,00%</b>	

<b>Summe</b>	<b>99,00%</b>
--------------	---------------

aufgestellt: 17.03.2026

Azin Karamati IB - PS 10-5